

Tekninen lautakunta**20.03.2019****AIKA** 20.03.2019 klo 17:30 - 20:13**PAIKKA** Kunnanvirasto, valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	54
30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	55
31	Talousarvion seuranta 2.2019 / tekninen lautakunta	56
32	Tilinpäätös 2018 / tekninen	57
33	Terveyskeskuksen purku-urakan urakoitsijan valinta	59
34	Tavastilan alueen varhaiskasvatuksen järjestäminen	60
35	Huleveesisopimus 2019	62
36	Ympäristökatselmus 2019	63
37	Ympäristönsuojelun valvonnan toteutuminen vuonna 2018	64
38	Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen	66
39	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Fertilex Oy:n lannoitteen valmistuslaitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta	68
40	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite toimivan koirapuiston rakentamisesta	71
41	Lausunto tiesuunnitelmasta, Maantien 1930 (Asemantie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille maantie 12391 (Kurinantie) - Ruutilankyla, Mynämäki	74
42	Valtuutettu Petri Varjosen valtuustoaloite uudeltaisesta asumismuodosta markkinointikeinona	76
43	Viranhaltijapäätökset	78
44	Ilmoitusasiat	79
45	Muut mahdollisesti esille tulevat asiat / teknisen lautakunnan iltakoulu / peltovuokrasopimukset	80

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Randell Miika	puheenjohtaja	
	Arvio Henri	varapuheenjohtaja	
	Eriksson-Tolkki Vilhelmiina	jäsen	
	Jaakkola Marianne	jäsen	
	Karkoinen Kimmo	jäsen	
	Lainio Sirpa	jäsen	
	Setälä Marko	jäsen	
	Verainen Anna-Leena	jäsen	
	Verainen Ville	jäsen	
	Huuskonen Petteri	kunnanhall. edustaja	Poistui kokouksesta klo 19.50
	Eura Vesa-Matti	tekninen johtaja	
	Heikola Annika	rakennustarkastaja	
	Rekola Mira	työpäällikkö	
	Elo Tarja	varajäsen (Järvi)	
Kytömaa Jarmo	varajäsen (Numminen)		
POISSA	Järvi Kirsi	jäsen	
	Numminen Lauri	jäsen	
	Myllymäki Pekka	kunnanhall. pj	
	Kemppinen Pasi	kiinteistöpäällikkö	
	Holtinen Katja	ympäristösihteeri	
	Österberg Seija	kunnanjohtaja	
	Ahokas Vesa	varajäsen (Randell')	
	Kantonen Jorma	varajäsen (Karkoinen)	
	Kantonen Sari	varajäsen (Lainio)	
	Lassila Perttu	varajäsen (Arvio)	
	Ristimäki Jukka	varajäsen (Verainen V)	
	Silvaani Hanna	varajäsen (Verainen A-L)	
	Suominen Jouko	varajäsen (Setälä)	
	Toivonen Tuula	varajäsen (Eriksson-Tolkki)	
Tähtinen Taina	varajäsen (Jaakkola)		

ALLEKIRJOITUKSET

Miika Randell Henri Arvio Vesa-Matti Eura
 puheenjohtaja puheenjohtaja (§35) esittelijä / pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

29 - 45 §:t

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu 25.3.2019

Vilhelmiina Eriksson-Tolkki Marianne Jaakkola

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja on ollut 25.3.2019 nähtävillä kunnan nettisivulla www.mynamaki.fi > Kunta ja hallinto > Päätöksenteko > Esityslistat ja pöytäkirjat.

Sari Väinölä
 toimistosihteeri

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 29

Ehdotus

(pj.):

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 30

Ehdotus

(pj.):

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Henri Arvio ja Vilhelmiina Eriksson-Tolkki.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vilhelmiina Eriksson-Tolkki ja Marianne Jaakkola.

Talousarvion seuranta 2.2019 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 31

Valmistelija
(tekninen johtaja):

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti lautakunnan tulee seurata talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja ryhtyä tarvittaessa toiminnan ja talouden sopeuttamistoimiin. Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen talouden toteutumista helmikuun tilanteen mukaisesti, jolloin toteuman tulisi olla enintään 17 %.

Käyttömenojen toteumat kulujen osalta tulosityksikoittain ovat (raportti 13.3.2019):

Teknisen toimen hallinto	21 %
Tilalaitos	20 %
Infra	15 %
Rak.valvonta ja ymp.toimi	14 %
Tekninen kulut yhteensä	14 %

Oheismateriaalina toteumaraportit tulosityksikkö 1 - tasolla. Käyttötalouspuolen toteuma on hieman talousarviota alempi.

Investointien toteuma on 2,9 %. Käynnissä olevia investointikohteita ovat Neuvolan saneeraus sekä Kattelus II.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, puh. 050 585 6772

Ehdotus
(tekninen johtaja): Lautakunta merkitsee talousarvion toteutuman ajalla 1.1.-28.2.2019 tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tilinpäätös 2018 / tekninen

2026/02.06.01/2019

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 32

Valmistelija
(tekninen johtaja):

Lautakunta hyväksyy vuosittain laaditun edellisen vuoden tilinpäätöksen toiminnallisen ja taloutta koskevan osan ja toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle. Poikkeamat sekä toiminnallisten että taloudellisten tavoitteiden toteutumatta jäämisen osalta on lyhyesti perusteltava.

Teknisen lautakunnan käyttömenojen toteuma

Teknisen toimen hallinnon toimintatuotot alittuivat 31 604 € ja toimintakulut alittuivat 128 910 €. Toimintakatteen ylijäämä oli 97 307 €.

Tilalaitoksen toimintatuotot ylittyivät 175 068 € ja toimintakulut alittuivat 175 88 €. Toimintakate oli positiivinen ja yhteensä 350 956 € talousarviossa esitettyä parempi. Säästöä syntyi erityisesti lämmityskuluissa. Myös henkilöstökulut alittuivat.

Kunnallistekniikan toimintatuotot ylittyivät 26 627 € ja toimintakulut alittuivat 67 749 €. Toimintakatteen alijäämä oli 41 122 €.

Rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen toimintatulot ylittyivät 31 716 € ja toimintakulut alittuivat 4 728 €. Rakennuslupien lukumäärä laski mutta luvitettavat pinta-alat kasvoivat.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ylittyivät yhteensä 148 553 € ja toimintakulut alittuivat yhteensä 377 276 €. Toimintakate oli negatiivinen, mutta 525 828 € vähemmän talousarvioon verrattuna. Pääsyyinä talousarvion alittumiseen oli terveyskeskuksen muutto- ja väistökustannusten alittuminen.

Investoinnit

Teknisen lautakunnan investointien kokonaismenot alittuivat 2 977 803 €. Investointimenojen loppusumma vuonna 2018 oli 2 442 197 €.

Talonrakennuksen investointikulut olivat 2 220 575 €. Investointikulut alittivat 2 245 425 € talousarvion. Talonrakennuksen investoinneista suurimpia olivat terveystalokorjauksen väistötilahankinta 652 176 €, neuvolan saneeraus 307 083 € sekä MKTO tilojen muutostyö 872 387 €. Pienempiä kohteita olivat Vahteramäen päiväkodin julkisivukorjaus 79 899 € ja Sunilan navetan katon korjaus 101 000 €. Myös Tavastilan koulun ilmastointikorjaus tehtiin, kulut 140 172 €.

Infrastruktuurin rakentamisen investointikulut olivat 215 622 €. Investointikulut alittivat 718 378 € talousarvion. Infrastruktuurin rakentamiseen varatuista määrärahoista jäi suuri osa toteutumatta, koska hankkeiden valmistelu on viivästynyt. Suurimpia toteutumattomia hankkeita ovat asemantien kevyen liikenteen väylä sekä Kustavintien suojaareke.

Teknisen osaston toimintakertomus ja siihen liittyvät selvitykset sekä toiminnan arviointi ovat tämän esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, puh. 050 585 6772

Ehdotus

(tekninen johtaja):

Lautakunta hyväksyy teknisen osaston tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2018 ja toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen tekstiosan suoritemääriä tarkistetaan.

Terveyskeskuksen purku-urakan urakoitsijan valinta

1993/10.03.02.00/2018

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 33

Valmistelija

(tekninen johtaja):

Mynämäen terveystieteiden tutkimuskeskuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 4.2.2019. Hyväksytyssä hankesuunnitelmassa nykyinen terveystieteiden tutkimuskeskus korvataan uudisrakennuksella ja vanha osa puretaan. Purkualue ulottuu vuonna 1988 rakennettun neuvolan ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen keittiön väliselle alueelle. Keittiö ja ruokailutila jäävät vielä käyttöön. Purettavaa aluetta on kaikkiaan lähes 2900 kem² verran.

Purku-urakkatarjous on julkaistu HILMA:ssa 18.2.2019. Tarjoukset pyydettiin jättämään 6.3.2019 kello 16.00 mennessä.

Tarjouspyyntöjä pyydettiin 16 kappaletta ja tarjouksia saatiin 7 kappaletta. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten selonottoneuvottelu käytiin kahden tarjoajan kanssa maanantaina 11.3.2019.

Vertailuhinnat vaihtelivat 148 000 euron ja 215 000 euron (alv 0%) välillä.

Halvimman tarjouksen antoi Totaalipurku Oy.

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, 050 585 6772.

Ehdotus

(tekninen johtaja):

Mynämäen terveystieteiden tutkimuskeskuksen purku-urakoitsijaksi valitaan Totaalipurku Oy. Urakkatarjous on 148 000,00 euroa (alv 0 %).

Samalla tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä. Sopimus tehdään myöhemmin, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 8	22.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 34	20.03.2019

Tavastilan alueen varhaiskasvatuksen järjestäminen

2018/12.10.00/2019

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 22.01.2019 § 8

Valmistelija
(varhaiskasv.joht.):

Tavastilan alueella pienten, alle 3-vuotiaiden lasten varhaiskasvatuspaikat ovat vähentyneet ja syksyllä 2019 perhepäivähoitajan jäädessä eläkkeelle paikkoja ei ole enää yhtään. Pyhän alueella on 3-4 paikkaa pienille perhepäivähoidossa, sinne on myös Tavastilasta perheet kuljettaneet lapsiaan. Lapsia kuljetetaan lisäksi Mynämäen keskustan alueelle pienten lasten päiväkotiryhmiin.

Väestötietojen mukaan Tavastilan alueella on alle kouluikäisiä lapsia tällä hetkellä 51 lasta (1.1.2013 jälkeen syntyneitä, heistä alle 3-vuotiaita on 23), selkeä tarve varhaiskasvatuspaikoille alueella on. Aseman seudulle rakennettava yksityinen päiväkotitulee varmasti olemaan todennäköinen vaihtoehto osalle Tavastilan perheistä. Yksityinen päiväkotit ei kuitenkaan voi olla ainoa ratkaisu alueen varhaiskasvatuksen järjestämisessä. Varhaiskasvatuslaki velvoittaa kunnan järjestämään kaikille lapsille varhaiskasvatuspaikan ja mikäli perhe ei halua lastaan yksityiseen varhaiskasvatukseen, kunnallinen paikka pitää järjestää.

Tavastilassa on 21-paikkainen Hiirenkorvan päiväkotit toiminut jo 40 vuotta. Taloon ei mahdu enempää lapsia ja tilat vaativat kunnostusta.

Esiopetus ja sitä täydentävä varhaiskasvatus järjestetään Tavastilan koulun tiloissa.

Teknisen toimen ja varhaiskasvatuksen henkilöstön kesken on alueen tilaongelmaa ja tarvetta pohdittu ja on käyty katsomassa mm. kunnan omistamaa Mietoisten palvelutalon tilaa Kirkkotiellä. Taloon saisi remontoimalla kahden ryhmän päiväkotitilat, alle 3-vuotiaille ja 3--5-vuotiaille lapsille. Piha-alue on tällä hetkellä liian pieni päiväkotikäyttöön. Mahdollinen remontti vaatii myös piha-alueen suunnittelun tarkoituksenmukaiseksi. Talon päiväkodiksi suunnittelu ja remontointi on viivästynyt ja siirtynyt Akselin väistötilatarpeiden tähden.

Lapsivaikutukset: Lapsille tulee taata tarkoituksenmukaiset ja terveelliset tilat.

Lisätietoja: Varhaiskasvatusjohtaja Erja Santanen p. 044 435 6623

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 8	22.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 34	20.03.2019

Ehdotus (vs.ksj) Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää, että Tavastilan alueella tarvitaan terveet ja riittävät päiväkotitilat ulkoilutiloineen kahdelle lapsiryhmälle, 12 paikkaa alle 3-vuotiaille ja 21-24 paikkaa yli 3-vuotiaille lapsille. Asia siirretään teknisen lautakunnan toteutettavaksi mahdollisimman pikaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 34

Valmistelija
(tekninen johtaja):

Kiinteistö Oy Mietoisten Palvelutalo sijaitsee osoitteessa Kirkkotie 88. Kiinteistöllä on 1894 m² tontti. Mynämäen kunta omistaa kiinteistöä noin 70 %. Tilan kerrosala on noin 155 neliometriä. Tiloissa on toiminut aiemmin muun muassa hammasterveyshuollon yksikkö. Päivähoidon vaatimat muutokset vaativat kiinteistöyhtiön hyväksynnän.

Tällä hetkellä kunnan omistama tila on tyhjillään. Rakennus ja sen pohjaratkaisu sopivat kaksiosastoisen päivähoitoyksikön tarpeisiin.

Leikkipihan ratkaiseminen on haasteellisempaa. Yhteistyö seurakunnan kanssa voisi olla pihan osalta mahdollinen. Tontin välittömässä läheisyydessä Hajjaistentien eteläpuolella on kunnan omistama tontti, jota voisi hyödyntää esimerkiksi pysäköintiin.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, 050 [585 6772](tel:0505856772)

Ehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta käynnistää suunnittelun ja kustannusarvion laadinnan Mynämäen kunnan omistamien tilojen muuttamiseksi päiväkodiksi Kiinteistö Oy Mietoisten Palvelutalossa. Tiloihin suunnitellaan päiväkotitilat kahdelle lapsiryhmälle. Asia valmistellaan yhdessä Kiinteistö Oy Mietoisten Palvelutalon kanssa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Hulevesisopimus 2019

2078/10.03.01.02/2019

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 35

Valmistelija
(tekninen johtaja):

Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin. (MRL 103 i §).

Kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä päätöksessä esitetyllä alueella. Vesihuoltolaitoksen on pystyttävä huolehtimaan huleveden viemäroinnistä kyseisellä alueella taloudellisesti ja asianmukaisesti. (VHL 17 a §).

Mynämäen kunta on yhtiöittänyt vesihuoltolaitoksensa siten, että Mynämäen Vesihuolto Oy on aloittanut toimintansa 1.1.2017. HULE - vesiverkosto on siirretty Yhtiölle Liiketoiminnan luovutussopimuksella. Nyt hyväksyttävänä olevalla sopimuksella määritellään HULE-vesien rajapinnat, vastuut ja velvoitteet. Sopimuksessa on määritelty myös HULE - vesikustannusten laskutusperusteet.

Teknisen lautakunnan pudjettiin on varattu 60 000 euron määräraha hulevesikustannusten maksamiseen.

Ehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta hyväksyy Mynämäen vesihuolto Oy:n ja Mynämäen kunnan välisen HULE-vesisopimuksen ja valtuuttaa Teknisen lautakunnan edustajan sekä teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Miika Randell, Marko Setälä ja Mira Rekola jäivät itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan toimi Henri Arvio.

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristökatselmus 2019

2077/11.03.04/2019

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 36

Valmistelija

(rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä jätelaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmusten ajankohdista on ilmoitettava kiinteistön omistajille ja haltijoille teknisen lautakunnan päättämällä tavalla.

Ympäristökatselmuksessa huomiota kiinnitetään rakennusten kuntoon sekä pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen. Jos kiinteistön kunnossapito on selvästi laiminlyöty tai se on epäsiisti, annetaan kiinteistön omistajalle / haltijalle huomautus tai kehoitus. Huomautuksessa / kehotuksessa annetaan määräaika, jonka puitteissa velvoite on toteutettava. Veloitteen toteuttaminen tarkastetaan ja tarvittaessa asian käsittelyä jatketaan hallintopakolla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

166 §: Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

167 §: Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Jätelaki 72 §:

Ympäristöön ei saa jättää, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaantumiskielto).

Lisätietoja:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 0500 782 584
Ympäristösihteeri Katja Holttinen, puh 040 135 4515

Ehdotus

(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen keskiviikkona 15.5. klo 15.20 alkaen. Ympäristökatselmuksesta ilmoitetaan Vakka-Suomen Sanomissa kuntasivuilla to 18.4, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Aloitusajaksi muutettiin 16.30. Katselmukseen sisällytetään ainakin Roukkulin teollisuusalue.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristönsuojelun valvonnan toteutuminen vuonna 2018

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 37

Valmistelija
(ympäristösihteeri):

Tekninen lautakunta on hyväksynyt Mynämäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2017-2021 14.12.2016 § 135 ja sen päivityksen 12.12.2018 § 136. Suunnitelman osana on valvontaohjelma, joka määrittelee lupavelvollisten, rekisteröityjen kohteiden ja muiden valvontaa edellyttävien kohteiden valvontatiheyden. Valvonta koostuu ympäristönsuojelulain mukaisesta valvonnasta (ympäristölupavelvolliset, rekisteröidyt toiminnot, ilmoitusvelvolliset toiminnot) sekä jätelain mukaisesta valvonnasta.

Vuoden 2018 valvontaohjelman mukaan tarkastuksia tuli tehdä seuraavasti:

- ympäristölupalliset ja rekisteröidyt laitokset 13 (7 eläinsuojaa, 3 polttonestejakamoa, 2 louhint- ja murskauskohdetta sekä kemiallinen pesula)
- jätelain 124 §:n mukaiset kohteet, joissa syntyy vaarallista jätettä riskiperusteisesti
- jätelain 122 §:n mukaista jätteen ammattimaista keräystä harjoittavat toimijat tarkastetaan pääosin paperivalvontana

Valvontaohjelman mukaisia tarkastuksia tehtiin 5. Neljä kohteista oli ympäristölupallisia eläinsuojia ja yksi korjaamo. Tarkastamaan ei ehditty vuonna 2017 tarkastamatta jääneitä kohteita.

Ympäristönsuojelun käytettävissä olevista voimavaroista on mahdollista irrottaa vain osa nimenomaan suunnitelmallista valvontaa varten. Vireille tulevien lupahakemusten ja ilmoitusten käsittely, yleisöilmoitusten perusteella vireille tulevat valvonta-asiat sekä muut tehtävät, kuten yleinen edunvalvonta ja muu toiminnan suunnittelu ja kehittäminen, vievät suurimman osan työajasta ja ne on priorisoitu jälkivalvonnan edelle. Näiden tehtävien määrä vaihtelee vuosittain eikä niiden tarkka ennakointi ole mahdollista.

Muita kuin suunnitelmallisia tarkastuksia oli 38, joista ympäristölupallisia kohteita oli 2. Erilaisia lupapäätöksiä käsiteltiin vuoden aikana 9. Lausuntoja- ja muita asioita valmisteltiin lautakuntaan 17. Saapuneita yleisöilmoituksia tuli vuoden aikana 81 asiasta.

Valvontakäyntien toteutumatta jäämiseen vaikutti eniten käytettävissä olleiden resurssien vähyys: suunnitelman mukaiset tarkastukset jouduttiin jättämään tekemättä muiden, kiireellisemmiksi katsottujen, tehtävien takia. Lisäksi ympäristönsuojelun yhteistyötoiminnan muutos työllisti loppuvuodesta.

Oheismateriaalina on yhteenveto suoritteista vuodesta 2015 lähtien.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Lisätietoja: Ympäristösihteeri Katja Holttinen puh. 040 135 4515

Ehdotus
(tekninen johtaja): Lautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2018 valvontaohjelman toteutumisen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 38

Valmistelija
(ympäristösihteeri):

Ympäristösihteeri on 13.10.2008 § 6 myöntänyt ympäristöluvan broileremokanalalle Mynämäen Tiuvaisten kylässä kiinteistölle 5-58.

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että tuotantoeläinten pito tilalla on lopetettu 4.7.2018. Kanalassa ollut lanta on viety lantalaan. Lanta levitetään vuoden 2019 aikana omille ja vuokrapelloille lannoitteeksi. Tämän jälkeen lantala poistuu käytöstä.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan, mikäli ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska toiminnan lopettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin eikä ympäristölupavelvollisen toiminnon toteutumattomuudesta aiheudu haittaa ympäristölle. Asiassa on sovellettu hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohtaa, jonka mukaan asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Asiasta toiminnanharjoittajalta saatuihin selvityksiin nojaten voidaan todeta, ettei luvan raukeamiselle ole esteitä.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Selvilläolovelvollisuus ei pääty ympäristöluvanvaraisuuden loppumiseen tai toiminnan lopettamiseen.

Toimintaa koskeva ympäristölupa on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja: ympäristösihteeri Katja Holttinen p. 040 135 4515

Ehdotus

(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää, että Mynämäen Tiuvaisten kylässä, kiinteistölle 5-58 sijaitsevalle eläinsuojalle 13.10.2008 § 6 myönnetty ympäristölupa raukeaa ja antaa lisäksi seuraavat määräykset:

1. Eläinsuojasta ja lantalaasta tulee poistaa kaikki lanta.

Toiminnanharjoittajan tulee hyödyntää lanta peltojen lannoituksessa kasvukauden 2019 aikana. Lantalan ja eläinsuojan tyhjentyä tulee ilmoittaa ympäristösihteerille tarkastusta varten 31.10.2019 mennessä.

2. Eläinsuojan toimintaan liittyvät kemikaalit ja lääkkeet sekä muut vaaralliset jätteet, joita ei tarvita tilan toiminnassa, tulee viedä asianmukaiseen käsittelyyn.

Perustelut

Ympäristönsuojeluviranomainen on katsonut tarpeelliseksi, että lantalan tyhjentyminen varmistetaan tarkastuksella.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 1.4.2019, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianosaisten tietoon. Julkipanoilmoitus on kunnan ilmoitustaululla.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88, 94, 96, 190 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös Toiminnanharjoittaja
Jäljennös (sähköisesti) Varsinais-Suomen Ely-keskus
Uudenkaupungin
terveysvalvontaviranomainen

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Fertilex Oy:n lannoitteen valmistuslaitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 39

Valmistelija
(ympäristösihteeri):

Diaarinumero: ESAVI/2810/2019

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Mynämäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Fertilex Oy:n lannoitteen valmistuslaitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta. Lausunto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköistä muistutuslomaketta käyttäen [www./avi.fi/muistutus](http://www.avi.fi/muistutus) 22.3.2019 mennessä.

Toiminta sijoittuu Kanax Oy:n kiinteistöille, Mynämäen Palolaisten kylään, osoitteeseen Palolaistentie 325. Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Maakuntakaavassa hankealue on osoitettu kaavamerkinnällä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 800 metrin etäisyydellä ja noin kahden kilometrin etäisyydellä sijaitsee noin 50 asuin- tai vapaa-ajankiinteistöä.

Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella tai sen läheisyydessä. Vesistöjä tai luonnonsuojelualueita ei sijaitse toiminnan läheisyydessä. Mynälahden valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sijaitsee lähimmillään noin 250 metrin etäisyydellä länsiluoteessa.

Toiminnassa kiinteistöllä sijaitsevasta Kanax Oy:n kanalasta syntyvästä lannasta tuotetaan kuivaamalla ja pelletöimällä lannoitetta. Fertilex Oy:n kuivauslaitteet sijoitetaan kiinteistöllä sijaitseviin kuivalantarakennuksiin ja lämpökeskus samalle kiinteistölle. Kuivaukseen menevän lannan määrä on noin 12 000 tonnia vuodessa. Toiminnassa syntyy noin 4 000 tonnia luomukelpoista lannoitetta vuodessa.

Kuivattava lanta siirretään kanalasta suoraan prosessiin. Lanta murskataan ja homogenisoidaan ennen kuivausta. Kuivaus tapahtuu viiralla sivusta puhallettavalla ilmalla, joka johdetaan kuivuriin kanalarakennuksista. Kuivausprosessissa hyödynnetään kanalalan hukkalämpöä, talvikuukausina tarvittava lisäkuivausenergia tuotetaan kierätyspuupohjaista energiamurskettä käyttävällä kattilalla. Poistokaasun hiukkaset erotetaan syklonilla ja ne palautetaan prosessiin. Hygienisointi tehdään erikseen pelletöinnin yhteydessä. Lopputuote jäähdytetään ennen varastointia, jotta tuote säilyy kuivana.

Melu- ja jätevesipäästöjä ei kuivausprosessissa synny. Toiminnan aiheuttama liikenne muodostuu lantapellettien ja polttoaineen kuljetuksista. Lannan kuivauksen ja pelletöinnin ansiosta lantamäärä pienenee noin kolmannekseen ja siten myös lannan kuljetukseen liittyvä liikenne vähenee. Polttoainetoimitukset aiheuttavat noin seitsemän yhdistelmäajoneuvon käyntikertaa vuodessa.

Polttoaineen (energiamurske ja hake) tarve on noin 1 000 m³ vuodessa ja sitä varastoidaan kiinteistön eteläosaan enintään 200 m³ kerrallaan. Tuotannossa ei tarvita vettä eikä kemikaaleja.

Lannan kuivauksen ansiosta Kanax Oy:n kanaloiden aiheuttama ammoniakkipäästö ja hajuhaitta pienenevät. Kuivaamalla lanta tuoreena nykyistä suurempi osa ammoniakista saadaan sitoutumaan lantaan ja sitä kautta lopputuotteeseen. Kuivaustoiminnan ansiosta myös lannan peltolevityksestä aiheutuva hajuhaitta pienenee tai poistuu.

Fertolex Oy hakee lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Suunnitelman mukaan toiminta käynnistyisi elokuussa 2019.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston kuulutus ympäristölupahakemuksesta on esityslistan liitteenä. Hakemusasiakirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan osoitteessa www.avi.fi/lupatietopalvelu.

Lisätietoja:

Ympäristösihteeri Katja Holttinen puh. 040 135 4515

Ehdotus

(tekninen johtaja):

Mynämäen tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon: Fertilex Oy:n toiminnan ympäristöriskit ovat vähäiset ja ympäristövaiikutukset positiivisia. Toiminta pienentää Kanax Oy:n kanalalan lannan varastoinnista ja levityksestä aiheutuvia hajuhaittoja sekä ilmaan johtuvia päästöjä. Myös liikenteestä aiheutuvat haitat ja päästöt pienenevät. Toiminta tulee lisäämään yleistä viihtyvyyttä sekä kanalalan välittömässä lähiympäristössä että levityspeltojen läheisyydessä.

Toimintaan käytettävien rakenteiden tulee estää lannan, mahdollisten pesuvesien ja muiden syntyvien jätevesien joutuminen pinta- ja pohjavesiin.

Raaka-aineet, tuotetut lannoitteet, toiminnassa tarvittavat materiaalit ja jätteet on varastoitava tilalla niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa, epäsiisteyttä, roskaantumista, hajuhaittaa tai saastumisvaaraa maaperälle tai pinta- tai pohjavesille eikä muutenkaan haittaa ympäristölle. Lannoitevalmisteita ei saa varastoida rikkinaisissa säkeissä, vaan säkin rikkoutuessa lannoite on viipymättä pakattava uudelleen ja mahdollisesti maahan päässeet lannoitepelletit on siivottava.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Puun tuhka ei yleensä sovellu peltolannoitukseen haitallisten aineiden pitoisuuksien vuoksi. Tuhkan käyttö lannoitteena edellyttää lannoitevalmistelain mukaista Ruokaviraston hyväksyntää.

Mynämäen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei näe estettä toiminnan aloittamiselle ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 46	15.10.2018
Kunnanhallitus	§ 238	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 40	20.03.2019

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite toimivan koirapuiston rakentamisesta

1942/10.03.01.01/2018

Kunnanvaltuusto 15.10.2018 § 46

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite:

"SDP Mynämäen ty kysyi kuntalaisten mielipidettä Laurin markkinoilla koirapuistoon liittyen. Toimivalle koirapuistolle on selkeä tarve koiraharrastajien keskuudessa. Kuntalaisten mukaan koirapuisto mahdollistaa koirille tavan purkaa ylimääräistä energiaa vapaasti ja turvallisesti luonnon ympäristössä. Koirat oppivat koirapuistoissa sosiaalisia taitoja sekä luontevan tavan käyttäytyä muiden koirien seurassa. Hyvinvoiva lemmikki lisää myös omistajan hyvinvointia. Se on myös paikka, jossa voi tutustua uusiin ihmisiin, toisiin koiranomistajiin. Suomessa on jo enemmän koiria kuin Helsingissä asukkaita. Tilastokeskuksen mukaan koiria on yhteensä noin 700 000. Kuntakohtaista koiramäärää ei ole saatavilla, mutta koiria on paljon myös Mynämäellä. Monella mm. Mynämäkeen muuttoa harkitsevalla perheeseen kuuluu koira.

Mynämäeltä puuttuu toimiva koirapuisto. Toimiva koirapuisto on tilava, eri maastomuotoja sisältävä ja turvallisuudenkin vuoksi siinä on erikseen pienten ja isojen koirien puolet. Nykyinen urheilukentän läheisyydessä oleva häkki on lähinnä koira-aitaus. Keskusteluissa nousi esille, että tarve on monipuoliselle, virikkeitä tarjoavalle aitauskelle, mikä on mm. suojassa auringon paahteelta ja valaistu ilta-aikaan.

Koirien hyvinvoinnin lisääminen on palvelua kuntalaisille. Kuntaan muuttamista harkitseva koiranomistaja arvioi ulkoilumahdollisuuksia ja niiden toimivuus on yksi tapa kertoa, että Mynämäessä pienillä teoilla tehdään suuria vaikutuksia. Koirapuisto on ennen kaikkea kuntalaisille kokoontumispaikka ja siellä myös uuden kuntalaisen on helppo tutustua muihin asukkaisiin.

Rakentamistyö tulisi tehdä yhteistyössä alan harrastajien ja ammattilaisten kanssa. Samoin tulisi kartoittaa mahdolliset hankerahoitukset puiston rakentamiseen. Markkinakeskusteluissa osa kuntalaisista totesi, että rakentaminen voitaisiin tehdä osittain talkootyönä.

Mynämäen SDP:n valtuustoryhmä esittää toimivan koirapuiston rakentamista Mynämäkeen."

Päätös: Kunnanvaltuusto lähetti aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 46	15.10.2018
Kunnanhallitus	§ 238	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 40	20.03.2019

Kunnanhallitus 22.10.2018 § 238

Lisätietoja: Kunnanjohtaja Seija Österberg, puh. 044 783 7300
Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, puh. 0440 784 670

Ehdotus
(kj): Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 40

Valmistelija
(työpäällikkö): Asmandian alueella Opintiellä sijaitsee Mynämäen seudun koirakerho ry:n rakentama koulutuskenttä. Kenttä on osoitettu yhdistyksen jäsenten käyttöön ja jäsenyyden lunastamalla tuetaan paikallista yhdistystoimintaa. Yhdistys vastaa harjoituskentän ylläpidosta.

Mynämäen urheilukeskuksen alueella sijaitsee Kivistönmäen asukkaiden talkootyönä rakentama, noin 300 m²:n kokoinen aidattu koirien ulkoilutusalue. Nykyinen alue on sijainniltaan keskeinen, häiritsemättä kuitenkaan alueen muita käyttäjiä tai asukkaita. Nykyinen alue on helposti saavutettavissa ja pysäköintitilaa on runsaasti. Alueella on valaistus ja roska-astia. Läheinen metsä luo varjoa alueelle. Urheilukeskuksessa järjestetään säännöllisesti koiratapahtumia, joten alue on helposti myös tapahtumien osallistujien käytettävissä. Alueen hoidosta vastaa kunta.

Kennelliitto suosittelee koirapuiston pinta-alaksi noin 3000 m², mikäli puistossa on osastot pienille ja isoille koirille erikseen. Suosituksen mukaan puiston pohjan tulee olla kivituhkaa/soraa. Aidan korkeudeksi suositellaan minimissään 125 cm. Lisäksi tarvitaan 1 käyntiportti/aitaus sekä huoltoportti. Metsään sijoitettaessa pintamateriaali suositellaan vaihtamaan, jolloin puiden juuristo saattaa vaurioitua. Metsänpohja on vaikeasti huollettavissa ja koirien jätökset jäävät herkästi keräämättä. Puiston tulee sijaita riittävän kaukana asutuksesta meluhaittojen minimoimiseksi mutta oltava kuitenkin helposti saavutettavissa. Minimivaruusteiksi Kennelliitto suosittelee valaistusta, roska-astioita, ilmoitustaulua sekä välineitä jätösten keräämiseen.

Yritysvaikutukset: Paikallista yhdistystoimintaa tukemalla on mahdollista käyttää olemassa olevaa harjoituskenttää Opintiellä.

Lisätietoja: Työpäällikkö Mira Rekola, puh. 050 338 4470

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 46	15.10.2018
Kunnanhallitus	§ 238	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 40	20.03.2019

Ehdotus**(työpäällikkö):**

Urheilukeskukseen, nykyisen koirapuiston tilalle, suunnitellaan ja rakennetaan uusi puisto, joka on pinta-alaltaan suurempi ja jaettu kahden osastoon. Alueen pinta-alasta sekä varustuksesta riippuen rakentamiskustannukset ovat vähintään 30 000,00 euroa, joten rakentamiseen tehdään investointivaraus tuleville vuosille. Alueen hoitovastuu jaetaan kunnan ja käyttäjien kesken.

Päätös:

Sirpa Lainio esitti, että koirapuistoa ei rakenneta. Kimmo Karkoinen kannatti Sirpa Lainion esitystä. Asiasta päätettiin äänestää. Koirapuiston rakentamista kannattivat: Miika Randell, Henri Arvio, Vilhelmiina Eriksson-Tolkki, Marianne Jaakkola, Marko Setälä, Anna-Lee-na Verainen, Ville Verainen, Tarja Elo ja Jarmo Kytömää. Koirapuiston rakentamista vastaan äänestivät: Kimmo Karkoinen ja Sirpa Lainio.

Äänestystulos on yhdeksän puolesta ja kaksi vastaan.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto tiesuunnitelmasta, Maantien 1930 (Asemantie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille maantie 12391 (Kurinantie) - Ruutilankyla, Mynämäki

277/10.03.01/2013

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 41

Valmistelija
(tekninen johtaja):

Jalankulku- ja pyöräilyväylä välille maantie 12391 tiesuunnitelma oli nähtävillä 31.8.-1.10.2018 välisenä aikana. Suunnitelman nähtävöitymisestä sekä muistutusten tekemistavasta ja -ajasta on kuulutettu Vakka-Suomen Sanomissa sekä kunnan ilmoitustaululla.

Nähtävilläoloaikana tiesuunnitelmasta jätettiin 2 muistutusta. Muistutukset on lähetetty esityslistan mukana.

Tiesuunnitelman nähtävilläoloaikana muistutuksen jättivät [REDACTED]

Kunta on laatinut vastineet muistutuksiin. Vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Kunnan lausunto tiesuunnitelmasta: Kunnalla ei ole huomautettavaa tiesuunnitelmasta.

Mynämäen kunta on varautunut väylän rakentamiseen vuoden 2020 investointiohjelmassa.

Alueella on ei ole asemakaavaa. Alueelle on laaditty Keskusta - Asemanseutu osayleiskaava. Kaava on yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa.

Mynämäen Vesihuolto Oy:n vesihuoltoverkkoa sijaitsee suunnitelma-alueella liitekartan mukaisesti. Rakentamisen yhteydessä on huomioitava putkien suojaaminen.

Yritysvaikutukset: Väylän rakentaminen työllistää maarakennusalan yrittäjiä ja materiaalintoimittajia.

Lapsivaikutukset: Lapsille rakennetaan turvallinen kevyenliikenteenreitti asemantien varteen.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, 050 585 6772

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta

§ 41

20.03.2019

Ehdotus

(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta antaa liitteenä olevan vastineen muistutuksiin ja toteaa lausuntonaan että kunnalla ei ole huomauttettavaa tiesuunnitelmasta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 89	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 351	18.12.2017
Tekninen lautakunta	§ 42	20.03.2019

Valtuutettu Petri Varjosen valtuustoaloite uudenaikaisesta asumismuodosta markkinointikeinona

Kunnanvaltuusto 11.12.2017 § 89

Valtuutettu Petri Varjosen valtuustoaloite:

"Kaavoitetaan nopeasti uudenlaisia tontteja alueille, jotka ovat sijain-
tinsa ja luonnonläheisyytensä puolesta houkuttelevia uudenaikaiselle
edulliselle asumismuodolle, niin sanotuille minitaloille.

Minitaloja voitaisiin kaavoittaa pieninä ryhminä esimerkiksi Pyheelle,
Tavastilaan sekä Aseman, Tarvaisten ja Ihalaisen suuntiin sellaisille
alueille, jossa kunnallistekniikka on helposti toteutettavissa ja joista
on hyvät kulkuyhteyden työpaikoille.

Ns. minitalot ovat uusi ja innovatiivinen mahdollisuus houkutella uu-
sia asukkaita kuntaan. Meidän tulee olla ensimmäinen kunta, jo-
ka selkeästi tarjoaa tämän mahdollisuuden. Tontit voivat olla myös
vuokratontteja."

Päätös: Kunnanvaltuusto lähetti aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavak-
si.

Kunnanhallitus 18.12.2017 § 351

Lisätietoja: Hallintojohtaja, vs. kunnanjohtaja Marja Kärkkäinen, puh. 0440 784 670

Ehdotus
(vs. kj): Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekniselle osastolle ja hallin-
to-osastolle valmisteltavaksi. Aloite voidaan huomioida maapoliitti-
sen ohjelman valmistelussa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 42

Valmistelija
(tekninen johtaja): Kunnan nykyinen kaavavaranto ja muu kaavoitustilanne mahdollista-
vat nykyisellään minitalojen rakentamisen. Mynämäen kunnan tontti-
valikoimassa on pieniä tontteja esimerkiksi Sunila III alueella. Kun-
nalla on valmiina myös AO-tontteja, jotka sopivat yhtiömuotoisten
taloyhteisöjen muodostamiseen.

Kaavat eivät estä yhteisöllisiä energiaratkaisuja tai vastaavia älyk-
kää, ekologisia rakentamisratkaisuja.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 89	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 351	18.12.2017
Tekninen lautakunta	§ 42	20.03.2019

Haja-asutusalueelle voi rakentaa kaksiasuntoisen asuinrakennuksen 3000 m² rakennuspaikalle ilman kaavaa. Kunta ohjaa rakentamista haja-asutusalueella suunnittelutarveratkaisuilla.

Mynämäen kunnalla on tällä hetkellä myynnissä noin 80 omakotitonttia. Tontteja on vapaana Mietoisista Laajoelle ulottuvalla alueella.

Mynämäessä on tehty minitalojen rakentamiskokeilu 2010 luvulla. Talot ovat kerrosalaltaan noin 80 neliön ketjutaloja lähellä Mynämäen keskustaa. Kysyntä miniomakotitaloille oli heikkoa.

Mynämäki profiloituu perheille soveltuvana kuntana jossa on poikkeuksellisen hyvä palvelutaso. Minitalokonsepti soveltuu yksinasuville, perheettömille pariskunnille tai eläkeläisille.

Yritysvaikutukset: Kunta mahdollistaa asuntotuotannon hyvin monipuolisesti nykyisillä kaavoilla.

Lapsivaikutukset: Minitalot eivät sovellu lapsiperheille.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, 050 585 6772

Ehdotus (tekninen johtaja): Kunnan nykyinen kaavavaranto ja muu kaavoitustilanne mahdollistavat nykyisellään minitalojen rakentamisen. Mynämäen kunnan tonttivalikoimassa on pieniä tontteja esimerkiksi Sunila III alueella. Kunnalla on valmiina myös AO-tontteja, jotka sopivat yhtiömuotoisten taloyhteisöjen muodostamiseen.

Minitalojen rakentamiseksi ei tarvita uutta kaavatuotantoa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 43

Valmistelija

(toimistosihteeri):

Esityslistan oheismateriaalina on lista teknisen johtajan viranhaltijapäätöksistä 8.2.-13.3.2019.

Esityslistan oheismateriaalina on lista ympäristösihteerin viranhaltijapäätöksistä 8.2.-13.3.2019

Rakennustarkastaja:

Esityslistan oheismateriaalina on lista rakennustarkastajan 21.2. ja 14.3.2019 myöntämistä rakennusluvista.

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, puh. 050 585 6772
Ympäristösihteeri Katja Holttinen, puh 040 135 4515
Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 0500 782 584

Ehdotus

(tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 44

Valmistelija

(toimistosihteeri):

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:

- Mynäjoen tarkkailututkimus helmikuussa 2019
- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus; vuosiraportti 2018

KVVY Tutkimus Oy: Pietarrahan turvetuotantoalueen vuoden 2018 tarkkailujen yhteenveto

Ympäristöuvan vuosiyhteenveto 2018:

- Vapo Oy, Mynämäen lämpökeskus
- Agrox Oy

Varsinais-Suomen Ely-keskuksen lausunto maantien tilapäisestä sulkemisesta SM Oili Jalonen -ralli

Lisätietoja:

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, puh. 050 585 6772
ympäristösihteeri Katja Holttinen, puh 040 135 4515

Ehdotus

(tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Valmistelun lisäksi lautakunnalle annettiin tiedoksi:

- Varsinais-Suomen Ely-keskus: Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta, Winco Oy, Turku-Hangonsaari, Uusikaupunki välisen radan sähköistystyöt
- Metsähallitus: Lupa supikoiran ja minkin sekä ketun pyyntiin sekä liikkumiseen Mietoistenlahden luonnonsuojelualueella

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat / teknisen lautakunnan iltakoulu / peltovuokrasopimukset

Tekninen lautakunta 20.03.2019 § 45

Päätös: Teknisen lautakunnan iltakoulu on 17.4.2019 pidettävän kokouksen jälkeen. Kokous ja iltakoulu pidetään MKTO:lla

Osa peltovuokrasopimuksista joudutaan tuomaan seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen vahvistettavaksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tekninen lautakunta	Kokouspvm	Pykälä	Sivu(t)
	20.3.2019	29-45	

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 29-32, 34, 36-37, 39-45

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom (410/2015) mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 33, 35

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiintoon, sähköisesti (sähköpostilla) asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §). *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mynämäen kunnan tekninen lautakunta
Keskuskatu 21, 23100 Mynämäki

Pykälät: 33, 35

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä 33 § on pöytäkirjassa erikseen.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen:

Osoite:

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika: 30 pv

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hallintovalitus, pykälät:
Valitusaika: pv

Muu valitusviranomainen:
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
PL 204, 65101 Vaasa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pykälät: 38

Valitusaika: 30 pv

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiantoon, sähköisesti (sähköpostilla) asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §). *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava:
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat on toimitettava (jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle); nimi ja osoite:

Pykälät: 38

TIEDOKSIANTO ASIANOSAISILLE

Tämä päätös on . .201 lähetetty postitse tavallisena kirjeenä / saantitodistusta vastaan / luovutettu muulla tavalla, miten:

Vastaanottaja:

Tiedoksiantaja:
virka-asema

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 €. Laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

HANKINTAPÄÄTÖKSEN OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnysarvot ylittävät hankinnat)

Pykälä: 33

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot: Mynämäen tekninen lautakunta
Keskuskatu 21, 23100 Mynämäki
kunta@mynamaki.fi

Hankintoaikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten

Pöytäkirjan tarkastajat:

sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi